

## RECAPITULATIF FINANCIER

CLIENT: M.

Affaire: Construction d'un STUDIO

56m<sup>2</sup> de SHOB

30m<sup>2</sup> de Surface Habitable

### 1. Visite du terrain et analyse des pièces administratives et techniques

La prestation comprend:

La viste du terrain

Un levé topographique si necessaire

Verification du PLU et du PPRN

Vérification de l'étude de sol

Etudes des adaptations, terrassement et voies réseaux divers

**FORFAIT DE : 600€ HT**

**651,00 € TTC**

### 2. Etudes et demande de permis

La prestation comprend:

Réalisation du dossier de permis de construire

Plans de structure et de charpente par des bureau d'études spécialisées

Plan d'exécution électrique et plomberie

Quantitatif et estimatif du projet final

Descriptif des travaux

**FORFAIT DE : 2800€ HT**

**3 038,00 € TTC**

### 3. Deux propositions au choix

#### ESTIMATION 1 Projet Hors d'eau Hors d'air

L'estimation du modèle comprend:

Terrassement (Prix à confirmer après étude du terrain)

Fondations (Prix à confirmer après étude du terrain et une étude de sol)

Traitement de sol

Gros œuvre dalle béton mur en parpaings, contreventement en voile béton, enduits intérieurs et extérieurs

Charpente de type industriel

Couverture en tôle ondulée

Faux plafonds EXTERIEURS en PVC

Menuiseries extérieures en PVC et jalousie en ALU

Installation électrique complète avec passage du Consuel

Installation des réseaux de plomberie sans équipements

(WC/Douche/Meuble de vasque/evier et autres meubles etc....)

Peintures extérieures

**TOTAL HT :**

**56 329,55 €**

**TOTAL TTC :**

**61 117,56 €**

**Nous vous fournirons les devis de matériaux nécessaires  
pour finir votre logement**

## ESTIMATION 2 Projet complet

### L'estimation du modèle comprend:

Terrassement (Prix à confirmer après étude du terrain)  
 Fondations (Prix à confirmer après étude du terrain et une étude de sol)  
 Traitement de sol  
 Gros œuvre dalle béton mur en parpaings, contreventement en voile béton  
 Charpente de type industriel  
 Couverture en tôle ondulée  
 Gouttières  
 Cloisons en placoplâtres  
 Faux plafonds intérieurs en placo plâtre et extérieurs en PVC  
 Fourniture et pose de carrelage faïence et plinthes  
 Menuiseries intérieures  
 Menuiseries extérieures en PVC et jalousie en ALU  
 Installation électrique complète avec passage du Consuel  
 Installation complète et pose de sanitaires  
 Peintures extérieures et intérieures

<b>TOTAL HT :</b>	<b>82 320,27 €</b>
<b>TOTAL TTC :</b>	<b>89 317,49 €</b>

**Ces deux propositions sont uniquement pour la maison et ne  
 comprennent pas  
 tous les aménagements extérieurs et assainissement.**

### FRAIS ANNEXES A PREVOIR (Pour la proposition 1)

		HT	TTC	
6%	SUIVI TECHNIQUE ET FINANCIER DES TRAVAUX	3 379,77 €	3 667,05 €	
2,50%	ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE 2,5%	1 408,24 €	1 527,94 €	(Environ)
	Compteur d'eau	1 000,00 €	1 085,00 €	(Environ)
	Compteur EDF	1 000,00 €	1 085,00 €	(Environ)
	Raccordement PTT	300,00 €	325,50 €	(Environ)
	Etude de sol	1 500,00 €	1 627,50 €	(Environ)
<b>TOTAL</b>		<b>8 588,01 €</b>	<b>9 317,99 €</b>	

### FRAIS ANNEXES A PREVOIR (Pour la proposition 2)

		HT	TTC	
6%	MISSION CONSULTATION DES ENTREPRISES SUIVI TECHNIQUE ET FINANCIER DES TRAVAUX	4 939,22 €	5 359,05 €	
2,50%	ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE 2,5%	2 058,01 €	2 232,94 €	(Environ)
	Compteur d'eau	1 000,00 €	1 085,00 €	(Environ)
	Compteur EDF	1 000,00 €	1 085,00 €	(Environ)
	Raccordement PTT	300,00 €	325,50 €	(Environ)
	Etude de sol	1 500,00 €	1 627,50 €	(Environ)
<b>TOTAL</b>		<b>10 797,22 €</b>	<b>11 714,99 €</b>	