

RECAPITULATIF FINANCIER

CLIENT: M.

Affaire: Construction d'un STUDIO 56m² de SHOB
30m² de Surface Habitable

1. Visite du terrain et analyse des pièces administratives et techniques

La prestation comprend:

La viste du terrain
Un levé topographique si nécessaire
Verification du PLU et du PPRN
Vérification de l'étude de sol
Etudes des adaptations, terrassement et voies réseaux divers

FORFAIT DE : 600€ HT	651,00 € TTC
----------------------	--------------

2. Etudes et demande de permis

La prestation comprend:

Réalisation du dossier de permis de construire
Plans de structure et de charpente par des bureau d'études spécialisées
Plan d'exécution électrique et plomberie
Quantitatif et estimatif du projet final
Descriptif des travaux

FORFAIT DE : 2800€ HT	3 038,00 € TTC
-----------------------	----------------

3. Deux propositions au choix

ESTIMATION 1 Projet Hors d'eau Hors d'air

L'estimation du modèle comprend:

Terrassement (Prix à confirmer après étude du terrain)
Fondations (Prix à confirmer après étude du terrain et une étude de sol)
Traitement de sol
Gros œuvre dalle béton mur en parpaings, contreventement en voile béton,
enduits intérieurs et extérieurs
Charpente de type industriel
Couverture en tôle ondulée
Faux plafonds EXTERIEURS en PVC
Menuiseries extérieures en PVC et jalouse en ALU
Installation électrique complète avec passage du Consuel
Installation des réseaux de plomberie sans équipements
(WC/Douche/Meuble de vasque/évier et autres meubles
etc...)
Peintures extérieures

TOTAL HT :	56 329,55 €
TOTAL TTC :	61 117,56 €

**Nous vous fournirons les devis de matériaux nécessaires
pour finir votre logement**

ESTIMATION 2 Projet complet

L'estimation du modèle comprend:

Terrassement (Prix à confirmer après étude du terrain)
 Fondations (Prix à confirmer après étude du terrain et une étude de sol)
 Traitement de sol
 Gros œuvre dalle béton mur en parpaings, contreventement en voile béton
 Charpente de type industriel
 Couverture en tôle ondulée
 Gouttières
 Cloisons en placoplâtres
 Faux plafonds intérieurs en placo plâtre et extérieurs en PVC
 Fourniture et pose de carrelage faience et plinthes
 Menuiseries intérieures
 Menuiseries extérieures en PVC et jalouzie en ALU
 Installation électrique complète avec passage du Consuel
 Installation complète et pose de sanitaires
 Peintures extérieures et intérieures

TOTAL HT :	82 320,27 €
TOTAL TTC :	89 317,49 €

**Ces deux propositions sont uniquement pour la maison et ne
 comprennent pas
 tous les aménagements extérieurs et assainissement.**

FRAIS ANNEXES A PREVOIR (Pour la proposition 1)

		HT	TTC
6%	SUIVI TECHNIQUE ET FINANCIER DES TRAVAUX	3 379,77 €	3 667,05 €
2,50%	ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE 2,5%	1 408,24 €	1 527,94 €
	Compteur d'eau	1 000,00 €	1 085,00 €
	Compteur EDF	1 000,00 €	1 085,00 €
	Raccordement PTT	300,00 €	325,50 €
	Etude de sol	1 500,00 €	1 627,50 €
TOTAL		8 588,01 €	9 317,99 €

FRAIS ANNEXES A PREVOIR (Pour la proposition 2)

		HT	TTC
6%	MISSION CONSULTATION DES ENTREPRISES SUIVI TECHNIQUE ET FINANCIER DES TRAVAUX	4 939,22 €	5 359,05 €
2,50%	ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE 2,5%	2 058,01 €	2 232,94 €
	Compteur d'eau	1 000,00 €	1 085,00 €
	Compteur EDF	1 000,00 €	1 085,00 €
	Raccordement PTT	300,00 €	325,50 €
	Etude de sol	1 500,00 €	1 627,50 €
TOTAL		10 797,22 €	11 714,99 €